

## Information zur MIETVEREINBARUNG – FREUFACH

Liebe Händlerin, lieber Händler,

herzlich willkommen in der FreuRaum Gemeinschaft!

FreuRaum ist ein Unternehmen, welches sich an ethischen Werten, am Gemeinwohl und nicht an Gewinnmaximierung orientiert. Nach diesen Kriterien wählen wir auch die Produkte für unsere FreuFächer aus:

- vorwiegend regionale, biologische, naturnahe Lebensmittel
- handwerkliche Produkte, Naturkosmetik, aus der Region

Es stehen Mieteinheiten/FreuFächer in verschiedenen Größen zur Verfügung. Gerne informiert dich das FreuRaum Team über die möglichen freien Fächer.

### Kosten – Provision

Für Kommissionsverkauf, Verwaltung und Gebühren sowie ggf. Preisauszeichnung verrechnen wir einen Provisionsbetrag in der Höhe von 20% des Umsatzes.

### Kosten – Miete

Der Mietpreis ist abhängig vom Umsatz mit folgender Preis-Staffelung:

Umsatz	Preis/ inkl. MwSt.
unter € 100,-	€ 0,00
ab € 100,-	€ 10,00
ab € 150,-	€ 15,00
ab € 200,-	€ 20,00
ab € 250,-	€ 25,00
ab € 300,-	€ 30,00
ab € 350,-	€ 35,00
ab € 400,-	€ 40,00

Für die Ermittlung des Mietpreises wird der Umsatz von 3 Monaten herangezogen.

### Kosten – Mietaufsteller

Werbeaufsteller (begrenzt möglich)	€ 150,00 pro Monat
---------------------------------------	--------------------

### **Abrechnung**

Die Abrechnung erfolgt alle 3 Monate. Es wird die Summe deiner Erlöse abzüglich Provision und Miete ausgewiesen. Zusätzlich erhältst Du eine Detailliste deiner Umsätze.

### **Nachbestückung**

Anhand der Detailliste deiner Verkäufe bitten wir dich zeitnah dein FreuFach wieder aufzufüllen bzw. entsprechend Ware nachzuliefern. Sollte bereits vor dem 3-Monats-Rhythmus Bedarf an Warennachschub bestehen, nehmen wir Kontakt mit dir auf.

### **Warenkennzeichnung – Preisauszeichnung**

Wenn möglich bitten wir dich die Produkte (mit Ausnahme offener Lebensmittel) mit dem EAN-Code (Strichcode, Europäische Artikel-Nummerierung) und mit der Preisauszeichnung zu versehen.

Link zur kostenlosen Generierung eines EAN-Codes: <https://barcode.tec-it.com/de/EAN13>

Weiters ist für den Artikelimport in unserem Kassensystem das korrekte und vollständige Befüllen deiner Artikeldaten: Bezeichnung, Mehrwertsteuersatz, Preis, EAN-Code in der dafür vorgesehenen Tabelle, im Anhang, notwendig. Eine Erläuterung liegt bei. Sende uns die Liste so rasch wie möglich und rechtzeitig vor Beginn deines Mietverhältnisses per Mail an [hallo@freu-raum.at](mailto:hallo@freu-raum.at).

Gerne unterstützen wir dich bei der Erstellung der Preisetiketten. Der Aufwand dafür ist im Provisionsbetrag enthalten.

### **Warenanlieferung für dein FreuFach:**

Die Lieferung deiner Ware soll frühestens 7 Tage und spätestens 5 Tage vor Mietbeginn erfolgen. Die Anlieferung erfolgt durch dich oder deinen Zusteller frei Haus (auf deine Kosten und Risiko) während der Öffnungszeiten beziehungsweise nach Vereinbarung. Die **Zufahrt** in die Fanny Elßler-Gasse ist nur wochentags von 03:00 Uhr bis 10:00 Uhr gestattet.

Wir prüfen die Ware stichprobenmäßig. Verdorbene/kaputte Ware nehmen wir nicht an. Die Lieferung verdorbener Ware ist ein Rücktrittsgrund der Vereinbarung.

**Kündigungsfristen:**

bei 2-monatiger Buchung (Mindestdauer)	2 Wochen Kündigungsfrist
ab 3-monatiger Buchung	1 Monat Kündigungsfrist

Wird der Mietvertrag nicht gekündigt, wird dieser automatisch verlängert. Wir behalten uns jedoch vor, bei schlechtem Warenumsatz in Verbindung mit Platzbedarf für neue Einmieter, die Mietvereinbarung mit Monatsende zu lösen.

Sollten die Bedingungen nicht eingehalten werden und es zu Unstimmigkeiten zwischen uns und dem Einmieter kommt, können wir diese hoffentlich in einem persönlichen Gespräch klären. Falls dies nicht möglich ist, werden wir die Mietvereinbarung umgehend auflösen.

Bitte sende die nachstehende Vereinbarung ausgefüllt und gemeinsam mit der Artikelliste, mindestens 2 Tage vor geplanter Lieferung, unterzeichnet an [hallo@freu-raum.at](mailto:hallo@freu-raum.at).

Dieses Formblatt gilt als verbindliche Vereinbarung!

**Wir freuen uns, dich in der FreuRaum Gemeinschaft begrüßen zu dürfen!**

## MIETVEREINBARUNG – FREUFACH

Ich werde ein bzw. mehrere FreuFächer wie unten angeführt für meine Produkte aus dem

**Marktsegment** ..... **mieten** und bin mit den angegebenen Vereinbarungsbedingungen einverstanden.

Art	Anzahl	Lieferdatum	Miete von - bis	Waren/Preis- auszeichnung erbeten
<b>FreuFach</b> Größe nach Vereinbarung				
<b>Werbeaufsteller</b>				

**Mieter:**

Firma: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

UID-Nummer: \_\_\_\_\_ USt-Pflichtig (J/N): \_\_\_\_\_

Konto/IBAN: \_\_\_\_\_

**Vermieter:**

FreuRaum eG

Fanny Elßler Gasse 3

7000 Eisenstadt

hallo (at) freu-raum.at

0650/ 40 74 741

**Revisionsverband:** Rückenwind

**Gerichtsstand:** Eisenstadt

Firmenbuchnummer: FN501144 b

UID-Nummer: ATU 73912947

**Kontoverbindung:**

Genossenschaft:

Erste Bank

AT 25 2011 1840 6176 5100

GIBAATWWXXX

.....  
Datum, Ort

.....  
Unterschrift des Mieters

.....  
Datum, Ort

.....  
Unterschrift des Vermieters