

## MIETVEREINBARUNG FreuFächer

Liebe Händlerin, lieber Händler,

herzlich willkommen in der FreuRaum Gemeinschaft!

FreuRaum ist ein Unternehmen, welches sich an ethischen Werten, am Gemeinwohl und nicht an Gewinnmaximierung orientiert. Nach diesen Kriterien wählen wir auch die Produkte für unsere FreuFächer aus:

- vorwiegend regionale, biologische, naturnahe Lebensmittel
- handwerkliche Produkte, Naturkosmetik, aus der Region

Folgende Mieteinheiten stehen dir zur Verfügung:

FreuFachmaß	Kühlung	Preis/Monat inkl. MwSt.
40x40x? cm	mit Kühlung	€ 35,00
	ohne Kühlung	€ 25,00
60x60x? cm	mit Kühlung	€ 45,00
	ohne Kühlung	€ 35,00
Individuelle Größe		Nach Vereinbarung
Werbeaufsteller (begrenzt möglich)	/	€ 150,00

Die rund 48 verfügbaren FreuFächer können jeweils zum 1. des Monats für **1, 3 oder 6 Monate** gemietet werden. Für gesonderte Wünsche steht das FreuRaum Team gerne zur Verfügung.

Kündigungsfristen:	
bei 1-monatiger Buchung	- 2 Wochen Kündigungsfrist
ab 3-monatiger Buchung	- 1 Monat Kündigungsfrist
Wird der Mietvertrag nicht gekündigt, wird dieser automatisch verlängert.	

## **Zahlung**

Der **Erlös** der für dich verkauften Ware wird dir zu 100% gutgeschrieben. Die Abrechnung monatlich.

Für Kommissionsverkauf, Verwaltung und Gebühren verrechnen wir gemeinsam mit der Miete einen Provisionsbetrag in der Höhe von 20% des Umsatzes. Dieser Betrag wird von deinen Erlösen abgezogen.

## **Warenkennzeichnung – Preisauszeichnung**

Für die organisatorische Abwicklung bitten wir dich die Produkte (mit Ausnahme offener Lebensmittel) mit dem **EAN-Code** (Strichcode, Europäische Artikel-Nummerierung) und mit einer Preisauszeichnung zu versehen. Dadurch ist eine unmittelbare Zuordnung des Verkaufs auf dem jeweiligen Lieferantenkonto möglich und der Letztbestand kann sofort eingesehen werden. Link zur kostenlosen Generierung eines EAN-Codes: <https://barcode.tec-it.com/de/EAN13>

Alle Artikeldaten: Bezeichnung, Mehrwertsteuersatz, Preis, EAN Code trag bitte in die Tabelle im Anhang ein und schicke sie uns 2 Wochen vor Beginn des Mietverhältnisses. Damit legen wir deine Artikel in der Registriertkassa an. Eine Erläuterung liegt bei.

Gerne unterstützen wir dich gegen einen Organisationsaufwand in der Höhe von € 2 pro Stück. Mengenstaffelung auf Anfrage möglich.

## **Warenanlieferung für deine FreuFächer:**

Die Lieferung deiner Ware soll frühestens 7 Tage und spätestens 5 Tage vor Mietbeginn erfolgen. Stornierungen unsererseits erfolgen 2 Werktage vor dem Liefertermin, sollten die Bedingungen nicht eingehalten werden. Kannst du nicht wie vereinbart liefern, so muss du dies ebenfalls 2 Werktage vor dem vereinbarten Liefertermin mitteilen und gleichwertige Ersatzlieferung gewährleisten. Die Anlieferung erfolgt durch dich oder deinen Zusteller frei Haus (auf deine Kosten und Risiko) während der Öffnungszeiten beziehungsweise nach Vereinbarung. Sollten sich Probleme mit unseren Lieferanten ergeben, können wir Unstimmigkeiten hoffentlich in einem persönlichen Gespräch klären. Falls dies nicht möglich ist, werden wir den Liefervertrag auflösen.

Wir prüfen die Ware stichprobenmäßig. Verdorbene/Kaputte Ware nehmen wir nicht an. Die Lieferung verdorbener Ware ist ein Rücktrittsgrund der Vereinbarung.

Die **Zufahrt** in die Fanny Elßler-Gasse ist nur wochentags von 03:00 Uhr bis 10:00 Uhr gestattet.

**Wir freuen uns, dich in der FreuRaum Gemeinschaft begrüßen zu dürfen!**

Dieses Formblatt gilt als verbindliche Vereinbarung!

Bitte sende diese ausgefüllte Vereinbarung gemeinsam mit der Artikelliste, min. 2 Tage vor geplanter Lieferung, unterzeichnet an [hallo@freu-raum.at](mailto:hallo@freu-raum.at).

**Ich werde FreuFächer wie unten angeführt mieten** und bin mit den angegebenen Vereinbarungsbedingungen und einer Einzugsermächtigung einverstanden:

**Mieter:**

Firma: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Nachname: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

UID-Nummer: \_\_\_\_\_ USt-Pflichtig (J/N): \_\_\_\_\_

**Vermieter:**

FreuRaum eG  
Fanny Elßler Gasse 3  
7000 Eisenstadt

hallo (at) freu-raum.at  
0650/ 40 74 741

**Revisionsverband:** Rückenwind  
**Gerichtsstand:** Eisenstadt  
Firmenbuchnummer: FN501144 b  
UID-Nummer: ATU 73912947

**Kontoverbindung:**

Genossenschaft:  
Erste Bank  
AT 25 2011 1840 6176 5100  
GIBAATWWXXX

Für meine Produkte aus dem **Marktsegment** .....  
 buche ich folgende Mieteinheiten im FreuRaum Eisenstadt:

FreuFachmaß	Kühlung	Preis*	Anzahl	Lieferdatum	Miete von - bis	Waren/Preis- auszeichnung erbeten
40x40x? cm	mit Kühlung	€ 35,00				
	ohne Kühlung	€ 25,00				
60x60x? cm	mit Kühlung	€ 45,00				
	ohne Kühlung	€ 35,00				
Werbeaufsteller (begrenzt möglich)	/	€ 150,00				

\*Preise verstehen sich pro Monat inklusive Mehrwertsteuer.

Datum, Ort

.....

Unterschrift des Mieters

.....

Datum, Ort

.....

Unterschrift des Vermieters

.....