

## Darlehensvertrag

### Darlehensgeber

Vor-/Nachname/Firma \_\_\_\_\_  
Anschrift \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum \_\_\_\_\_  
Firmenbuchnummer (wenn Firma) \_\_\_\_\_

### Darlehensnehmer

FreuRaum eG  
Firmenbuch-Nummer 501144 b  
Fanny Elßler Gasse 3  
7000 Eisenstadt

### Darlehensbetrag

Der Darlehensgeber gewährt dem Darlehensnehmer ein qualifiziertes Nachrang-Darlehen in der Höhe von

€ \_\_\_\_\_ (in Worten: \_\_\_\_\_)\*.

\* Aus organisatorischen Gründen ist der Mindestbetrag mit € 2.000 und eine Stückelung von € 250 festgelegt. Der Maximalbetrag ist gem. § 3 Abs. 1 AltFG (Alternativfinanzierungsgesetz) innerhalb eines Zeitraumes von 12 Monaten mit € 5.000 pro Darlehensgeber begrenzt, bei höheren Beträgen bitte Infobox auf der Folgeseite ausfüllen:

Darlehensgeber, die eine höhere Summe innerhalb eines Zeitraumes von 12 Monaten investieren möchten, können dies gem. § 3a (2) AltFG unter der Voraussetzung tun, dass sie dem für die Prüfung gemäß § 4 (9) AltFG zuständigen Prüfer gegenüber erklären, höchstens das Doppelte des durchschnittlichen Nettomonatseinkommens, über zwölf Monate gerechnet, oder maximal zehn Prozent ihres Finanzanlagevermögens zu investieren. Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie dies und stimmen der Weiterleitung dieses Vertrags und Ihrer Kontaktdaten an den Prüfer zu:

- Ich bestätige hiermit mit meiner Unterschrift, dass die von mir angegebene, investierte Summe höchstens das Doppelte meines durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens, über 12 Monate gerechnet, ist.
- Ich bestätige hiermit mit meiner Unterschrift, dass ich mit der angegebenen Summe maximal zehn Prozent meines Finanzanlagevermögens investiere.

---

DarlehensgeberIn

Sobald der Emittent die Kenntnisnahme bestätigt, wird die Emittentin den Vertrag unterschreiben und den/die DarlehensgeberIn darüber informieren. Danach kann der/die DarlehensgeberIn die Einzahlung vornehmen. Der Vertrag ist zustande gekommen, sobald die Emittentin unterschrieben und den Betrag auf ihrem Konto gesichtet hat. Eine Bestätigung darüber erfolgt durch die Emittentin unmittelbar danach.

### Verwendungszweck

Das Darlehen wird vom Darlehensnehmer vor allem für folgende Zwecke verwendet:

- Finanzierung der Betriebsausstattung
- Finanzierung von Forderungen und Vorräten
- Finanzierung von Forschung und Entwicklung

### Verzinsung

- 2.5% Zinsen bei einer Bindungsdauer von 2 Jahren
- 3% Zinsen bei einer Bindungsdauer von 3 Jahren
- X% Zinsen wenn dein Geld reicht und du weniger oder keine Zinsen dafür brauchst - freuen wir uns über deinen individuellen Vorschlag: Reden wir darüber

Verzinsung in %: \_\_\_\_\_

Laufzeit in Monaten: \_\_\_\_\_

Die Zinsberechnung erfolgt von diesem Stichtag bis zum darauffolgenden 31.12. aliquotiert (ACT/365). Danach erfolgt die Zinsberechnung jährlich jeweils zum 31.12. Der Zinsbetrag wird jährlich im Jänner für das vorhergehende Jahr auf das hier angegebene Konto überwiesen:

Kontoname: \_\_\_\_\_ IBAN: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_ BIC: \_\_\_\_\_

### Nachrangklausel

Bei diesem Darlehen handelt es sich um ein qualifiziertes nachrangiges Darlehen. Der Darlehensnehmer weist auf das Risiko der uneingeschränkten Nachrangigkeit dieser Darlehensforderung gegenüber anderen Gläubigern des Darlehensnehmers hin. Die Darlehensforderung kann erst nach Beseitigung eines allfälligen negativen Eigenkapitals des Darlehensnehmers oder im Fall der Liquidation oder Insolvenz des Darlehensnehmers erst nach Befriedigung aller anderen Gläubiger begehrt werden.

Alle Auszahlungen aus diesem Darlehen erfolgen fristgerecht, sofern diese Auszahlung nicht die Zahlungsfähigkeit des Darlehensnehmers überfordern würde (beispielsweise bei gleichzeitiger Kündigung mehrerer großer Darlehensgeber). In diesem Fall erfolgt die Auszahlung zum ehestmöglichen Zeitpunkt, zu dem der Darlehensnehmer über ausreichende finanzielle Mittel zur Bedienung verfügt.

### Kündigung:

Dieser Darlehensvertrag ist unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist zum Laufzeitende beiderseits kündbar. Wird vom Kündigungsrecht kein Gebrauch gemacht, verlängert sich die Laufzeit automatisch um jeweils ein weiteres Jahr. Das Recht der außerordentlichen Kündigung bleibt davon unberührt.

### Schlussbestimmungen

Dieses Angebot gilt 30 Tage ab Datum der Unterfertigung durch den Darlehensnehmer. Der Vertrag kommt mit Unterschrift des Darlehensgebers zustande. Änderungen und Ergänzungen des Vertrags bedürfen zur Wirksamkeit der schriftlichen Form, das schließt auch das Abgehen vom Schriftformerfordernis mit ein.

Ort, Datum

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Darlehensnehmer

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Darlehensgeber

*Hinweis: Zinserträge aus dem qualifizierten Nachrangdarlehen sind grundsätzlich steuerpflichtig und gegebenenfalls im Rahmen der Einkommensteuererklärung unter "Einkünfte aus Kapitalvermögen" zu berücksichtigen.*